

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Академическая, 17 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2847,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2847,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	47625	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41351	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6274	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	67755	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45570	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22185	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5126	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5126	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54440	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54440	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Благоустройство.		311629	9,12
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		198127	5,80
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		163092	4,77
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2598,07	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	26040,06	0,76
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16340,53	0,48
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4771,67	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2класс - 1 раз в 3 суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	113341,27	3,32
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		20921	0,61
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	13651,88	0,40
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3306,32	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3963	0,12
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	14114	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		26912	0,79
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	12819,06	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	2 раза в месяц	13698,53	0,40
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	394	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3364	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	17952	0,53
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	65274	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		213295	6,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		98334	2,88
VI.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	11961,18	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11961,18	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	147895	4,33
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39404	1,15
Стоимость услуг, облагаемых НДС		108491	3,17
Себестоимость работ и услуг		670432	19,62
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	67043	1,96
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		67043	1,96
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		737475	21,58
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		375581	10,99
Стоимость услуг, облагаемых НДС		361894	10,59

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества